

Hanke:
20-005-1 A VE1 Mäntyharjun kunnan
tilaratkaisut - uudisrakentaminen

Asematie 3

Vaihe: Hankesuunnittelu
Paikkakunta: Mikkeli
Haahtela-ind.: 87,0 / 1.2020
Hintataso: 89,0 / 01.2021
Laajuus: 2 835 m2, 3 200 brm2, 13 665 rm3
Hankekoko: 3 200 brm2
Jakaja: 2 835 hym

PERUSTAMISKUSTANNUKSET, UUDIS - YHTEENVETO

Talo 80 -nimikkeistö	€	€/hym	%
B1 Rakennuttajan kustannukset	1 197 000	422	11,6
B2 Rakennustekniset työt	5 886 000	2 076	57,0
B3 LVI-työt	1 008 000	356	9,8
B4 Sähkötyöt	811 000	286	7,8
B5 Erillishankinnat	293 000	103	2,8
B1...B5 Rakennuskustannukset yhteensä	9 196 000	3 244	89,0
Muut kustannukset			
Tontti			
Toimintavarustus			
Toiminnan ylläpito			
Rahoitus			
Hankevaraukset	1 139 000	402	11,0
Muut kustannukset	1 139 000	402	11,0
PERUSTAMISKUSTANNUKSET	10 334 000	3 645	100,0
Arvonlisävero 24% (ei sis. tontin hankintaa ja hankerahoitusta)	2 480 000	875	
PERUSTAMISKUSTANNUKSET YHTEENSÄ	12 814 000	4 520	

Hanke:
20-005-1 A VE1 Mäntyharjun kunnan
tilaratkaisut - uudisrakentaminen

Asematie 3

Vaihe: Hankesuunnittelu
Paikkakunta: Mikkeli
Haahtela-ind.: 87,0 / 1.2020
Hintataso: 89,0 / 01.2021
Laajuus: 2 835 m2, 3 200 brm2, 13 665 rm3
Hankekoko: 3 200 brm2
Jakaja: 2 835 hym

PERUSTAMISKUSTANNUKSET, UUDIS - PÄÄRYHMITÄIN

Talo 80 -nimikkeistö	€	€/hym	%
B1 Rakennuttajan kustannukset			
Suunnittelu ja tutkimukset	676 000	238	6,5
Rakennuttaminen ja valvonta	429 000	151	4,2
Liittymismaksut	91 000	32	0,9
Muut rakennuttajan kustannukset			
Yhteensä	1 197 000	422	11,6
B2 Rakennustekniset työt			
1 Aluetyöt	758 000	267	7,3
1 Rakennuksen maatyöt	87 000	31	0,8
2 Perustukset ja kellarin erityisrakenteet	256 000	90	2,5
3 Runko- ja vesikattorarakenteet	1 594 000	562	15,4
4 Täydentävät rakenteet	688 000	243	6,7
5 Sisäpuoliset pintarakenteet	573 000	202	5,5
6 Kalusteet, varusteet, laitteet	179 000	63	1,7
7 Konetekniset työt	189 000	67	1,8
8,9 Työmaan käyttö- ja yhteiskust.	886 000	313	8,6
Kate	677 000	239	6,5
Yhteensä	5 886 000	2 076	57,0
B3 LVI-työt			
71 Lämmityslaitteet	87 000	31	0,8
71 Vesi- ja viemäryöt	158 000	56	1,5
71 Muut putkityöt	282 000	99	2,7
72 Ilmanvaihtotyöt	321 000	113	3,1
72 Säätlölaiteet	30 000	11	0,3
72 Muut iv-työt	130 000	46	1,3
Yhteensä	1 008 000	356	9,8

Talo 80 -nimikkeistö	€	€/hym	%
B4 Sähkötyöt			
Valaistus	178 000	63	1,7
Sähkön jakelu	34 000	12	0,3
Sähkökeskukset	63 000	22	0,6
Muu sähkö	536 000	189	5,2
Yhteensä	811 000	286	7,8
B5 Erillishankinnat	293 000	103	2,8
B1...B5 Rakennuskustannukset yhteensä	9 196 000	3 244	89,0
Muut kustannukset			
Tontti			
Toimintavarustus			
Toiminnan ylläpito			
Rahoitus			
Hankevaraukset	1 139 000	402	11,0
Muut kustannukset	1 139 000	402	11,0
PERUSTAMISKUSTANNUKSET	10 334 000	3 645	100,0
Arvonlisävero 24% (ei sis. tontin hankintaa ja hankerahoitusta)	2 480 000	875	
PERUSTAMISKUSTANNUKSET YHTEENSÄ	12 814 000	4 520	

Hanke:
20-005-1 A VE1 Mäntyharjun kunnan
tilaratkaisut - uudisrakentaminen

Asematie 3

Vaihe: Hankesuunnittelu
Paikkakunta: Mikkeli
Haahtela-ind.: 87,0 / 1.2020
Hintataso: 89,0 / 01.2021
Laajuus: 2 835 m², 3 200 brm², 13 665 rm³
Hankekoko: 3 200 brm²

TILALUETTELO, UUDISHINTA

Osa	Käyttäjä	Huonro	Tila/Toiminta	m ² /tila	kpl	m ²	€/m ²	€
1			Huoneisto					
1			Neuvottelutila	13,0	1,0	13	3 768	49 000
1			Tsto, kunnanjohtaja	12,0	1,0	12	3 636	43 600
1			Tsto, talous- ja hallintojohtaja	12,0	1,0	12	3 636	43 600
1			Tsto, Hallintosihteeri	12,0	1,0	12	3 636	43 600
1			Tsto, Pääkirjanpitäjä	12,0	1,0	12	3 636	43 600
1			Tsto, Henkilöstösuunnittelija	12,0	1,0	12	3 636	43 600
1			Tsto, Arkistosihteeri	12,0	1,0	12	3 636	43 600
1			Tsto, Markkinointi- ja viestintäpäällik	12,0	1,0	12	3 636	43 600
1			Tsto, ATK-tuki	12,0	1,0	12	3 636	43 600
1			ATK huoltotila	10,0	1,0	10	3 286	32 900
1			Monitoimikonetila	3,0	2,0	6	3 899	23 400
1			Kahvihuone	13,0	1,0	13	3 321	43 200
1			Ryhmätyö- ja neuvottelutila	24,0	1,0	24	3 419	82 100
1			Wc-huone	1,5	2,0	3	7 576	22 700
1			Wc-huone, inva	5,0	1,0	5	4 720	23 600
1			Pesuhuone	2,0	2,0	4	6 392	25 600
1			Siivoustilat	6,0	1,0	6	3 278	19 700
1			Liikenne-, käytävä- ja aulatilat	57,0	1,0	57	3 037	173 100
1			Lähivarastotilat	2,0	1,0	2	3 441	6 900
1			Jätehuone	10,0	1,0	10	3 783	37 800
1			Tekninen tila ivkh	15,0	1,0	15	2 998	45 000
1			Tekninen tila ljh	4,0	1,0	4	3 093	12 400
1			Tekninen tila, spk	4,0	1,0	4	3 050	12 200
1			Tekninen tila, tele	2,0	1,0	2	3 456	6 900
1			Tekniikkakomero	1,0	2,0	2	4 181	8 400
1			VSS, S3-suoja	62,0	1,0	62	4 753	294 700
			Yhteensä		30	338	3 753	1 268 400
2			Päätearkisto	40,0	1,0	40	3 881	155 200
			Yhteensä		1	40	3 881	155 200

Osa	Käyttäjä	Huonro	Tila/Toiminta	m ² /tila	kpl	m ²	€/m ²	€
3			Avotoimisto	72,0	1,0	72	3 247	233 800
3			Liikenne-, käytävä- ja aulatilat	16,0	1,0	16	3 755	60 100
3			Läihivarastotilat	1,0	1,0	1	4 033	4 000
3			Tekninen tila, Ilmanvaihto	7,0	1,0	7	3 959	27 700
Yhteensä					4	96	3 392	325 600
4			Kirjasto: varsinainen kirjasal	230,0	1,0	230	3 891	894 900
4			Kirjasto: lehtisali ja kohtaamisaula	70,0	1,0	70	3 243	227 000
4			Kirjasto: tapahtuma-areena	90,0	1,0	90	3 530	317 700
4			Kirjasto: lasten kirjasto	50,0	1,0	50	3 256	162 800
4			Kirjasto: nuroten osasto	100,0	1,0	100	3 046	304 600
4			Kirjasto: musiikki- ja peliympäristö	70,0	1,0	70	3 437	240 600
4			Kirjasto: medialukutaidon oppimisy	40,0	1,0	40	3 523	140 900
4			Kirjasto: FABLAB	60,0	1,0	60	3 317	199 000
4			Henkilökunnan työtila + ryhmätyötil	70,0	1,0	70	3 518	246 300
4			Etätyötila	10,0	1,0	10	3 781	37 800
4			Kirjavarasto	30,0	1,0	30	2 891	86 700
4			Yhteiskäyttöinen asiakaspalvelutila	80,0	1,0	80	3 437	274 900
4			Siivoustilat	5,0	1,0	5	3 403	17 000
4			Liikenne-, käytävä- ja aulatilat	90,0	1,0	90	3 105	279 400
4			Tekniset tilat, Ilmanvaihto	80,0	1,0	80	3 146	251 700
4			Tekniset tilat muut	10,0	1,0	10	2 758	27 600
Yhteensä					16	1 085	3 418	3 709 000
5			Mediatekniikka ja tietotekniikka (työ	100,0	1,0	100	3 194	319 400
Yhteensä					1	100	3 194	319 400
12.1			Tekninen johtaja	12,0	1,0	12	3 699	44 400
12.1			Palvelupäällikkö	12,0	1,0	12	3 699	44 400
12.1			Palvelusihteeri	12,0	1,0	12	3 699	44 400
12.1			Kiinteistökehitys	12,0	1,0	12	3 699	44 400
12.1			Paikkatietokäsittelijä	12,0	1,0	12	3 699	44 400
12.1			Ylläpitöpäällikkö	12,0	1,0	12	3 699	44 400
12.1			Liikenne-, käytävä- ja aulatilat	14,0	1,0	14	3 876	54 300
12.1			Tekniset tilat, Ilmanvaihto	35,0	1,0	35	3 286	115 000
Yhteensä					8	121	3 600	435 600
12.3			Tsto, rakennustarkastaja + 2 toimistos	12,0	3,0	36	3 599	129 600
Yhteensä					3	36	3 599	129 600
12.4			Tsto, vesihuoltomestari	12,0	1,0	12	3 599	43 200
Yhteensä					1	12	3 599	43 200
13			Ruokapalvelut, valmistus	36,0	1,0	36	7 885	283 900
13			Dieettikeittiö	13,0	1,0	13	7 878	102 400

Osa	Käyttäjä	Huonro	Tila/Toiminta	m ² /tila	kpl	m ²	€/m ²	€
13			Ruoka- ja puhtauspalvelupäällikkö	10,0	1,0	10	3 486	34 900
13			Tuulikaappi	3,0	1,0	3	5 171	15 500
13			Eteiskäytävä / henkilökunta	8,0	1,0	8	3 630	29 000
13			Wc-pesuhuone	4,0	1,0	4	5 039	20 200
13			Pukuhuone	14,0	1,0	14	3 343	46 800
13			Muu tauko- ja sosiaalitilat	11,0	1,0	11	3 564	39 200
13			Varasto, ulko	3,0	1,0	3	2 945	8 800
13			Kuivavarasto	9,0	1,0	9	2 998	27 000
13			Astia - ja pakkausmateriaalivarasto	8,0	1,0	8	3 034	24 300
13			Tarvikevarasto	4,0	1,0	4	3 257	13 000
13			Liha, kylmä	4,0	1,0	4	6 996	28 000
13			Vihannes, kylmä	5,0	1,0	5	6 563	32 800
13			Pakastevarasto 1	6,0	1,0	6	7 194	43 200
13			Pakastevarasto 2	6,0	1,0	6	7 194	43 200
13			Maito, kylmä	6,0	1,0	6	6 274	37 600
13			Käytävä / tavaran vastaanotto	27,0	1,0	27	2 918	78 800
13			Kylmäkeittiö	12,0	1,0	12	11 134	133 600
13			Astianpesu	37,0	1,0	37	8 065	298 400
13			Lähtevä / hajautettu pakkaustila	44,0	1,0	44	3 210	141 200
13			Käytävä / keskitetty pakkaustila	20,0	1,0	20	3 547	70 900
13			Tk / lähtevät	9,0	1,0	9	3 843	34 600
13			Lähtevä kylmävarasto / valmistuoka,	4,0	1,0	4	9 097	36 400
13			Pakkaus / kylmä	9,0	1,0	9	6 078	54 700
13			Tsto, palveluvastaava	6,0	1,0	6	4 227	25 400
13			Pesuainevarsto / siivouskeskus	3,0	1,0	3	4 526	13 600
13			Kylmät tilat	63,0	1,0	63	2 817	177 500
13			Tekniset tilat, ivkh	50,0	1,0	50	3 160	158 000
13			Tekniset tilat muut	52,0	1,0	52	2 484	129 200
Yhteensä					30	486	4 490	2 181 900
13.1			Ruokasali	300,0	1,0	300	3 151	945 300
Yhteensä					1	300	3 151	945 300
Muu			Tekniset tilat, ivkh	10,0	1,0	10	3 858	38 600
Muu			Siivous (ruokasali, aula)	4,0	1,0	4	3 673	14 700
Muu			Liikenne-, käyrtävä- ja aulatilat (ruok	105,0	1,0	105	2 981	313 000
Muu			Päätuulikaappi ja kirjaston tuulikaap	23,0	1,0	23	3 946	90 800
Muu			Toinen uloskäytävä, ulkopuolinen po	8,0	1,0	8	3 094	24 800
Muu			Hissi	9,0	1,0	9	2 514	22 600
Muu			Wc-huone	2,5	20,0	50	5 272	263 600
Muu			Wc-huone, inva	6,0	2,0	12	4 410	52 900
Yhteensä					28	221	3 715	820 900
Yhteensä					123	2 835	3 645	10 334 200

Osa	Käyttäjä	Huonro	Tila/Toiminta	m ² /tila	kpl	m ²	€/m ²	€
-----	----------	--------	---------------	----------------------	-----	----------------	------------------	---

Tiloille kohdistamattomat hanketekijät

41 Maa-aluehtävät

42 Rahoitus ja markkinointi

51 Tilavarustus

52 Toiminnan ylläpito

6 Hankevaraukset

Tiloille kohdistamattomat hanketekijät yhteensä

HANKINTAHINTA							3 645	10 334 000
----------------------	--	--	--	--	--	--	--------------	-------------------

Arvonlisävero 24% (ei sis. tontin hankintaa ja hankerahoitusta)							875	2 480 000
---	--	--	--	--	--	--	-----	-----------

HANKINTAHINTA YHTEENSÄ							4 520	12 814 000
-------------------------------	--	--	--	--	--	--	--------------	-------------------

Hanke:
20-005-1 A VE1 Mäntyharjun kunnan
tilaratkaisut - uudisrakentaminen

Asematie 3

Vaihe: Hankesuunnittelu
Paikkakunta: Mikkeli
Haahtela-ind.: 87,0 / 1.2020
Hintataso: 89,0 / 01.2021
Laajuus: 2 835 m², 3 200 brm², 13 665 rm³
Hankekoko: 3 200 brm²
Jakaja: 2 835 hym

HANKETEKIJÄT

Aluetyöt

Tontti pinta-ala	8 580 m ²
Liikennealue, kestopäällyste	3 400 m ²
Liikennealue, sora	4 600 m ²
Liikennealue, vaativa	905 m ²
Pensasistutukset	100 m ²
Nurmikot	1 400 m ²
Piha-alue yhteensä	10 405 m ²

Sadevesiviemärointi	500 m ² /kaiv
Ulkovarusteet	20 000 €
Ulkopuoliset rakenteet	203 000 €
Autokatokset	ap
Lämmityspistorasiat	37 kpl
Ulkovalaistus	30 000 €

Maa- ja pohjarakenteet

Esirakenteet	
Koulun ruokalan ja kirjaston	240 000 €

Rakennuksen perustaminen	
Kantavan alapohjan osuus	%
Paalutussyvyys	jm

Rakennuksen lisäkustannukset

Kellaritilan kaivu	35 000 €
Kellaritilan täyttö	15 000 €
	€
	€
	€

Hissit

Asuntohissit	1 kpl
Henkilöhissit	1 kpl
Tavarahissit	kpl

Kerrosluku	3 krs
Kerrosluku	3 krs
Henkilöluku	8 kpl
Nopeus m/s	2 m/s
Kerrosluku	krs
Kuorma	kg

Talokoko

Keskim. kerrosluku	2 krs
Keskim. kerroskoko	917 m ²
Hankekoko	brm ²

Tietotekniikka

Dataverkko	47 500 €
Rikosilmoitus	15 000 €
Videovalvonta	40 000 €

Kulunvalvonta	33 000 €
Paloilmoitus	42 500 €
AV-järjestelmä	25 000 €

Tilalaitteet

€
€
€

Muut erillisisät

Ulkoseinät	100 000 €
Ulkoseinät	100 000 €
Vesikattorakenteet	75 000 €
Perusmuuri,-pilarit ja	50 000 €
Vesikattorakenteet	100 000 €
Jäteveden käsittely	25 000 €
	€
Muut putkijärjestelmät	250 000 €
Erit. ilmastointijärjestel	55 000 €
Erit. ilmastointijärjestel	45 000 €
Erit. sähköjärjestelmät	50 000 €
Erit. sähköjärjestelmät	150 000 €
Erit. sähköjärjestelmät	75 000 €

Rakennuttaminen

Rakennuttamistehtävät	€	+ 4,7 %
Suunnitelutehtävät	€	+ 7,4 %

Suunnitelu- ja hallintotehtävät	€
	€
	€
	€

Tontti

Tonttitehtävät	€	
Liittyminen	€	+ 1,0 %
Maa-alueen kehittäminen	€	

Tilavarustus

Irtaimisto	€
Irtaimisto	€
Irtaimisto	€
Toiminnan kojeet	€
Toiminnan kojeet	€

Rahoitus ja markkinointi

Väliaikainen toiminta	€
Käyttöönotto	€
Rahoitus	€
Markkinointi	€

Varaukset

Hankevaraukset	1 040 000 €	Hankevaraus
Hankevaraukset	€	

Hanke:
20-005-2 A VE1 Mäntyharjun kunnan
tilaratkaisut - korjusrakentaminen

Asematie 3

Vaihe: Hankesuunnittelu
Paikkakunta: Mikkeli
Haahtela-ind.: 87,0 / 1.2020
Hintataso: 89,0 / 01.2021
Laajuus: 927 m2, 1 054 brm2, 3 871 rm3
Hankekoko: 1 054 brm2
Jakaja: 927 hym
Korjausaste: 56,4%

PERUSTAMISKUSTANNUKSET, KORJAUS - YHTEENVETO

Talo 80 -nimikkeistö	€	€/hym	%
B1 Rakennuttajan kustannukset	217 000	234	12,7
B2 Rakennustekniset työt	828 000	893	48,4
B3 LVI-työt	262 000	283	15,3
B4 Sähkötyöt	218 000	235	12,7
B5 Erillishankinnat	15 000	16	0,9
B1...B5 Rakennuskustannukset yhteensä	1 541 000	1 662	90,0
Muut kustannukset			
Tontti			
Toimintavarustus			
Toiminnan ylläpito			
Rahoitus			
Hankevaraukset	171 000	184	10,0
Muut kustannukset	171 000	184	10,0
PERUSTAMISKUSTANNUKSET	1 712 000	1 847	100,0
Arvonlisävero 24% (ei sis. tontin hankintaa ja hankerahoitusta)	411 000	443	
PERUSTAMISKUSTANNUKSET YHTEENSÄ	2 122 000	2 289	

Hanke:
20-005-2 A VE1 Mäntyharjun kunnan
tilaratkaisut - korjusrakentaminen

Asematie 3

Vaihe: Hankesuunnittelu
Paikkakunta: Mikkeli
Haahtela-ind.: 87,0 / 1.2020
Hintataso: 89,0 / 01.2021
Laajuus: 927 m2, 1 054 brm2, 3 871 rm3
Hankekoko: 1 054 brm2
Jakaja: 927 hym
Korjausaste: 56,4%

PERUSTAMISKUSTANNUKSET, KORJAUS - PÄÄRYHMITTÄIN

Talo 80 -nimikkeistö	€	€/hym	%
B1 Rakennuttajan kustannukset			
Suunnittelu ja tutkimukset	118 000	127	6,9
Rakennuttaminen ja valvonta	84 000	91	4,9
Liittymismaksut	15 000	16	0,9
Muut rakennuttajan kustannukset			
Yhteensä	217 000	234	12,7
B2 Rakennustekniset työt			
1 Aluetyöt	50 000	54	2,9
1 Rakennuksen maatyöt	8 000	9	0,5
2 Perustukset ja kellarin erityisrakenteet	14 000	15	0,8
3 Runko- ja vesikattorakenteet	84 000	91	4,9
4 Täydentävät rakenteet	328 000	354	19,2
5 Sisäpuoliset pintarakenteet	71 000	77	4,1
6 Kalusteet, varusteet, laitteet	36 000	39	2,1
7 Konetekniset työt	144		
8,9 Työmaan käyttö- ja yhteiskust.	127 000	137	7,4
Kate	111 000	120	6,5
Yhteensä	828 000	893	48,4
B3 LVI-työt			
71 Lämmityslaitteet	6 000	6	0,4
71 Vesi- ja viemärytyöt	19 000	20	1,1
71 Muut putkityöt	183 000	197	10,7
72 Ilmanvaihtotyöt	38 000	41	2,2
72 Säätlölaitteet	2 000	2	0,1
72 Muut iv-työt	14 000	15	0,8
Yhteensä	262 000	283	15,3

Talo 80 -nimikkeistö	€	€/hym	%
B4 Sähkötyöt			
Valaistus	19 000	20	1,1
Sähkön jakelu	6 000	6	0,4
Sähkökeskukset	1 000	1	0,1
Muu sähkö	191 000	206	11,2
Yhteensä	218 000	235	12,7
B5 Erillishankinnat	15 000	16	0,9
B1...B5 Rakennuskustannukset yhteensä	1 541 000	1 662	90,0
Muut kustannukset			
Tontti			
Toimintavarustus			
Toiminnan ylläpito			
Rahoitus			
Hankevaraukset	171 000	184	10,0
Muut kustannukset	171 000	184	10,0
PERUSTAMISKUSTANNUKSET	1 712 000	1 847	100,0
Arvonlisävero 24% (ei sis. tontin hankintaa ja hankerahoitusta)	411 000	443	
PERUSTAMISKUSTANNUKSET YHTEENSÄ	2 122 000	2 289	

Hanke:
20-005-2 A VE1 Mäntyharjun kunnan
tilaratkaisut - korjusrakentaminen

Asematie 3

Vaihe: Hankesuunnittelu
Paikkakunta: Mikkeli
Haahtela-ind.: 87,0 / 1.2020
Hintataso: 89,0 / 01.2021
Laajuus: 927 m2, 1 054 brm2, 3 871 rm3
Hankekoko: 1 054 brm2

Korjausaste: 56,4%

TILALUETTELO, KORJAUSHINTA

Osa	Käyttäjä	Huonro	Tila/Toiminta	m ² /tila	kpl	m ²	kor.%	€/m ²	€
1			Huoneisto						
1	LukLa		Kunnanvaltuusto	80,0	1,0	80	85	2 499	199 900
1	LukLa		Yhteiskäyttöinen asiakaspalvelutila	20,0	1,0	20	81	2 738	54 800
1	LukLa		WC + pesupaikka x 3kpl=15m2	6,0	2,0	12	86	4 090	49 100
1	LukLa		Pukuhuone 0,6 m2/hlö	15,0	1,0	15	81	2 651	39 800
1	LukLa		Muut tauko- ja sosiaalitulat	10,0	1,0	10	85	2 529	25 300
Yhteensä					6	137	84	2 692	368 800
3	LukLa		Yhteiskäyttötila	20,0	1,0	20	81	2 738	54 800
Yhteensä					1	20	81	2 738	54 800
5	LukLa		Kokous- ja ohjaustila	70,0	1,0	70	78	2 756	192 900
Yhteensä					1	70	78	2 756	192 900
6	TT		Esinekokoelma (Kenkätehdä-teletalo)	125,0	1,0	125	51	1 262	157 700
6	TT		Esinekokoelma (Iso-Pappila - Teletalo)	100,0	1,0	100	51	1 262	126 200
6	TT		Taidekokoelma (x - Teletalo)	15,0	1,0	15	44	1 262	18 900
Yhteensä					3	240	50	1 262	302 800
12.1	LukLa		Ryhmäneuvottelu	24,0	1,0	24	80	2 602	62 500
Yhteensä					1	24	80	2 602	62 500
12.2	TT		Kiinteisönhoidon työnjohtaja	11,0	1,0	11	39	1 262	13 900
12.2	TT		Liikuntapaikkamestari	9,0	1,0	9	38	1 262	11 400
12.2	TT		Ammattityöntekijät	33,0	1,0	33	37	1 262	41 600
12.2	TT		WC + pesupaikka x 3kpl=15m2	5,0	1,0	5	25	1 262	6 300
12.2	TT		Pesuhuone	8,0	1,0	8	30	1 262	10 100
12.2	TT		Wc-pesuhuone	5,0	1,0	5	27	1 262	6 300
12.2	TT		Wc-pesuhuone	5,0	1,0	5	27	1 262	6 300
12.2	TT		Pukuhuone 1,3 m2/hlö	31,0	1,0	31	42	1 262	39 100
12.2	TT		Muut tauko- ja sosiaalitulat	7,0	1,0	7	32	1 262	8 800
12.2	TT		Siivoustilat	4,0	1,0	4	34	1 262	5 000

Osa	Käyttäjä	Huonro	Tila/Toiminta	m ² /tila	kpl	m ²	kor.%	€/m ²	€
12.2	TT		Liikenne-, käyrtävä- ja aulatilat	24,0	1,0	24	38	1 262	30 300
Yhteensä					11	142	36	1 262	179 200
12.3	LukLa		Asiakaspalvelutilat	24,0	1,0	24	80	2 602	62 500
12.3	TT		Arkisto	5,0	1,0	5	23	1 262	6 300
Yhteensä					2	29	65	2 371	68 800
13.2	TK		Jakelukeittiö Terveyskeskus	30,0	1,0	30	77	3 912	117 400
13.2	Yk/mt		Koulun terveydenhoitaja	15,0	1,0	15	64	2 273	34 100
13.2	Yk/mt		Koulun terveyden lepotila / lääkärin til	12,0	1,0	12	72	2 150	25 800
13.2	Yk/mt		Koulupsykologi	12,0	1,0	12	62	2 362	28 300
13.2	Yk/mt		Koulukuraattori	12,0	1,0	12	62	2 362	28 300
13.2	Yk/mt		Eteinen	10,0	1,0	10	56	2 013	20 100
13.2	Yk/mt		Wc-huone	2,0	1,0	2	71	4 412	8 800
13.2	Yk/mt		Varastohuone	2,0	1,0	2	72	2 202	4 400
13.2			Kehitysvammaisten asumisyksikkö	170,0	1,0	170	35	1 262	214 500
Yhteensä					9	265	48	1 818	481 800
Yhteensä					34	927	56	1 846	1 711 500

Tiloille kohdistamattomat hanketekijät

- 41 Maa-alue tehtävät
- 42 Rahoitus ja markkinointi
- 51 Tilavarustus
- 52 Toiminnan ylläpito
- 6 Hankevaraukset

Tiloille kohdistamattomat hanketekijät yhteensä

HANKINTAHINTA	1 846	1 712 000
Arvonlisävero 24% (ei sis. tontin hankintaa ja hankerahoitusta)	443	411 000
HANKINTAHINTA YHTEENSÄ	2 289	2 122 000

Hanke:
20-005-2 A VE1 Mäntyharjun kunnan
tilaratkaisut - korjusrakentaminen

Asematie 3

Vaihe: Hankesuunnittelu
Paikkakunta: Mikkeli
Haahtela-ind.: 87,0 / 1.2020
Hintataso: 89,0 / 01.2021
Laajuus: 927 m², 1 054 brm², 3 871 rm³
Hankekoko: 1 054 brm²
Jakaja: 927 hym
Korjausaste: 56,4%

HANKETEKIJÄT

Aluetyöt

Tontti pinta-ala	1 500 m ²	
Liikennealue, kestopäällyste	500 m ²	
Liikennealue, sora	550 m ²	
Liikennealue, vaativa	50 m ²	
Pensasistutukset	20 m ²	
Nurmikot	150 m ²	
Piha-alue yhteensä	1 270 m ²	100 %

Sadevesiviemärointi	500 m ² /kaiv	100 %
Ulkovarusteet	1 500 €	100 %
Ulkopuoliset rakenteet	€	%
Autokatokset	ap	%
Lämmityspistorasiat	kpl	%
Ulkovalaistus	5 000 €	100 %

Maa- ja pohjarakenteet

Esirakenteet		
Kalliorinteen kevarin pohjan	10 000 €	100 %

Rakennuksen perustaminen	
Kantavan alapohjan osuus	%
Paalutussyvyys	jm

Rakennuksen lisäkustannukset

€	%
€	%
€	%
€	%
€	%

Hissit

Asuntohissit	kpl	%
Henkilöhissit	kpl	%
Tavarahissit	kpl	%

Kerrosluku	3 krs
Kerrosluku	1 krs
Henkilöluku	8 kpl
Nopeus m/s	1 m/s
Kerrosluku	krs
Kuorma	kg

Talokoko

Keskim. kerrosluku	2 krs
Keskim. kerroskoko	880 m ²
Hankekoko	brm ²

Tietotekniikka

Dataverkko	21 250 €	100 %	Kulunvalvonta	12 000 €	100 %
Rikosilmoitus	10 000 €	100 %	Paloilmoitus	15 000 €	100 %
Videovalvonta	13 500 €	100 %	AV-järjestelmä	9 000 €	100 %

Tilalaitteet

€ %
€ %
€ %

Muut erilliset

Väliseinät	186 000 €	100 %
	€	
	€	
Väliseinät	164 000 €	
	€	
	€	100 %
Muut putkijärjestelmät	130 000 €	
Muut putkijärjestelmät	94 400 €	
	€	
Erit. ilmastointijärjestel	15 000 €	
Erit. sähköjärjestelmät	115 100 €	100 %
	€	
Erit. sähköjärjestelmät	25 000 €	

Vaipan korjaus

Ulkoseinän rakenne	637 m ²	89 €/yks	Räystäät	89 jm	35 €/yks
Ulkoseinän pinnoite	637 m ²	€/yks	Vesikatto ja yläp. rakenne	502 m ²	26 €/yks
Ikkunat	78 m ²	23 €/yks	Ulkotasot, parvekkeet	40 m ²	€/yks

Rakennuttaminen

Rakennuttamistehtävät	€	+ 5,6 %	Suunnitelu- ja hallintotehtävät	
Suunnitelutehtävät	€	+ 7,9 %		€
				€
				€

Tontti

Tonttitehtävät	€	
Liittyminen	€	+ 1,0 %
Maa-alueen kehittäminen	€	

Tilavarustus

Irtaimisto	€
Irtaimisto	€
Irtaimisto	€
Toiminnan kojeet	€
Toiminnan kojeet	€

Rahoitus ja markkinointi

Väliaikainen toiminta	€
Käyttöönotto	€
Rahoitus	€
Markkinointi	€

Varaukset

Hankevaraukset	152 000 €	
Hankevaraukset	€	100 %